

Miguel Martín Heredia.
C/ Párraga 6, 3º A. 18002-Granada
contacto@mmharquiasesor.es

Arquitecto
Tel.: +34 958 266 268
+34 639 513 019

INFORMES PERICIALES / ARQUITECTURA LEGAL

- 2015. Informe Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía en Granada, Procedimiento Ordinario 206/2012 sección 1U. Informe sobre las circunstancias, situación física y posibles afecciones que afectan a un terreno situado en el anejo de Alomartes en el municipio de Illora (Granada); a requerimiento de D. Francisco Ibáñez Sánchez, D. Luis Ibáñez Sánchez, D. Pablo Valentín Ibáñez Sánchez, D^a Purificación Ibáñez Sánchez, D^a Purificación Sánchez Oliveros, D^a María Dolores Gutiérrez Conde, D^a María Matilde Gutiérrez Conde, D José Ibáñez Berbel y D^a María del Carmen Ibáñez Berbel.
- 2015. Informe sobre honorarios de Dirección de Obras por arquitecto de vivienda unifamiliar en la Urbanización Prado Mayor, parcela 348C, en Pulianas (Granada); a requerimiento de D. Luis Ibáñez Sánchez y D^a. Esperanza Macarena Fernández Casanova.
- 2014. Informe sobre estado, situación y posible afección de la edificación en construcción sobre la parcela catastral 1872124VF5817A0001EQ respecto de la parcela catastral 1872125VF5817A0001SQ, ambas en Beznar, municipio de Lecrín (Granada).; a requerimiento de D^a. Francisca Victoria Plaza Alarcón.
- 2014. Informe sobre estado, situación y condiciones de uso de dependencias o local existente en la edificación de la calle San Ramón n1 111 de Churriana de La Vega (Granada); a requerimiento de D^a. María Gamallo Pereira.
- 2014. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 5 de Granada. Procedimiento abreviado 115/2013. Impugnación decreto ayuntamiento Granada, en relación con vivienda en calle Sala de Dos Hermanas nº 52, Granada.
- 2014. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia número 8 de Granada. Procedimiento Ordinario 1262/2014. Sobre reclamación de daños y perjuicios por incumplimiento contractual. Referido a edificio en calle Mirasol nº 14 de Granada.

2014. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia número 1 de Granada, procedimiento: juicio ordinario 1.285/2013, sobre indemnización por daños. Humedades en vivienda, calle Alcalá la Real 12, Granada.
2014. Informe sobre honorarios de un arquitecto a solicitud desde el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción N° 2 de Órgiva, procedimiento ordinario 27/2012; realizado para el Colegio de Arquitectos para responder a la solicitud del Juzgado.
2014. Informe sobre la documentación de los trabajos profesionales registrados con el número de expediente 14-00296 y sobre los honorarios correspondientes a dichos trabajos; realizado para el Colegio de Arquitectos a requerimiento de un colegiado.
2014. Informe sobre valoración económica de los trabajos profesionales que, como arquitecto, ha realizado en la Fábrica de Azúcar de San Isidro por encargo de la mercantil EL INGENIO DE SAN ISIDRO S.L. desde el año 2007 al año 2011; realizado para el Colegio de Arquitectos a requerimiento de un colegiado.
2014. Informe sobre los honorarios correspondientes a los trabajos profesionales referidos al Colegio María Nebrera Ruiz, en la calle Ojos del Salado s/n, Granada; realizado para el Colegio de Arquitectos a requerimiento de un colegiado.
2013. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia número 4 de Granada. Procedimiento: juicio verbal 1.247/2010, sobre reclamación de cantidad. Estado, condición y obras en el callejón trasversal a calle Salamanca, entre edificios n 8 y 10, Granada.
2013. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia Número 4 de Pozuelo de Alarcón (Madrid). Procedimiento ordinario nº: 285/2012, sobre otras materias. Estado y antigüedad de obras en vivienda, calle Carretera de Benítez nº 26, casa nº 3. Pozuelo de Alarcón (Madrid).
2013. Informe sobre los honorarios correspondientes al trabajo profesional de edificios de vivienda unifamiliar aislada en parcela de la urbanización la Romana en Ambroz (Granada); realizado para el Colegio de Arquitectos a requerimiento de un colegiado.
2013. Informe sobre los honorarios correspondientes al trabajo profesional de dos edificios de viviendas colectivas en Monachil (Granada); realizado en el Colegio de Arquitectos a requerimiento de un colegiado.
2013. Informe sobre honorarios de un arquitecto a solicitud desde el Juzgado de Primera Instancia e Instrucción N° 1 de Almuñecar, ejecución de títulos judiciales 599/2008; realizado para el Colegio de Arquitectos para responder a la solicitud del Juzgado.

2013. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia Número 1 de Granada. Procedimiento ordinario nº: 81/2010, sobre reclamación de cantidad. Daños en vivienda, calle Verónica nº 6, Cenes Vega (Granada).
2013. Informe sobre la documentación presentada, correspondiente al anteproyecto de vivienda unifamiliar aislada, en la urbanización el Pilar, en Motril (Granada) y sobre los honorarios correspondientes al trabajo realizado; realizado para el Colegio de Arquitectos a requerimiento de un colegiado.
2012. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia Número 7 de Granada. Procedimiento ejecución títulos judiciales nº: 1665/2010, sobre declaración de hacer. Residencial San Antón, calle San Antón, Granada.
2012. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia Número Once de Granada. Informe procedimiento ordinario nº: 1150/2010, sobre obligación de hacer. Daños en viviendas en Paseo Peñón de la Mata, Cogollos Vega.
2012. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia Número Cinco de Granada. Procedimiento ordinario 705/2010 sobre reclamación de cantidad. Conjunto residencial "Alcaicería de Gojar, en Gojar (Granada).
2012. Informe por designación de la Comisión Permanente de la Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Arquitectos de Granada, referido al pronunciamiento sobre el borrador justificativo de honorarios y si son correctas y suficientemente justificativas las bases de partida (Baremos, Presupuesto y Actualización) así como su desarrollo, en relación con el resultado del Concurso de Ideas sobre la reforma de la Avda. de la Constitución de Granada; realizado para el Colegio de Arquitectos a requerimiento de un colegiado.
2012. Informe sobre valoración económica de honorarios por los trabajos profesionales realizados en la Fábrica de Azúcar de San Isidro (Granada) para el promotor D. José Ávila Rojas y para Bovedillas San Isidro S.L. desde el año 1987 hasta el año 2003; realizado en para Colegio de Arquitectos a requerimiento de un colegiado.
2011. Informe sobre el contenido documental y valoración de honorarios profesionales de la Redacción de Plan General de Ordenación en Adaptación Parcial de las NN SS de Chimeneas (Granada), delimitación de Reserva de Suelo e Innovación del PGOU; realizado para el Colegio de Arquitectos a requerimiento de un colegiado.
2010. Informe sobre el contenido documental y valoración de honorarios profesionales del anteproyecto de hotel de 5 estrellas "Sierra Nevada Golf & Polo" en Aldeire; a requerimiento de D. Juan Carlos García de los Reyes.
2010. Informe sobre el estado de tramitación desarrollo y valor económico del proyecto urbanístico "Coto de Macairena - Parque temático Milenariúm, en Gojar; a requerimiento de D. Juan Carlos García de los Reyes.

2008. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia Número Quince de Granada. Juicio Nº: 384/07 sobre la efectiva producción de daños, propuesta de solución y valoración económica, Edificio Camposol, Granada.
2008. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo Número tres de Granada. Procedimiento Nº: 1196/06 sobre la situación de restaurante dentro de la Unidad de Ejecución TOR-6 del Plan General de Motril, Torrenueva (Granada).
2007. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia Número Siete de Granada. Juicio Nº: 781/05 sobre ejecución de títulos judiciales sobre la efectiva producción de los daños y su evaluación en dinero, Residencial los Geranios, Granada.
2006. Informe de Daños en cerramientos del “Edificio Pueblo Andaluz Fase 12”, Calle Úbeda nº 2 a 28, en Huetor Vega (Granada), consistentes grietas y daños generalizados en fachada exterior; a requerimiento de la Comunidad de Propietarios de Pueblo Andaluz Fase 12.
2006. Informe de Daños en zonas comunes del “Edificio Bolonia”, avenida García Lorca nº 31, en Granada capital, consistentes en humedades en zonas de garaje, hundimiento de pavimentación en jardín y deficiente pintado de la cerrajería; a requerimiento de la Comunidad de Propietarios del Edificio Bolonia.
2006. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia Número Cuatro de Granada. Juicio Nº: 916/04 sobre valoración y cuantificación económica del derecho de servidumbre de luces y ventilación, Churriana de la Vega (Granada).
2005. Informe Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia Número Once de Granada. Juicio Ordinario Nº: 337/05 sobre proyecto de obra, superficies y calidades de materiales en vivienda de Residencial el Puente, La Malaha (Granada).
2004. Informe Dictamen Pericial ante la Sala de lo Contencioso Administrativo, sección 2ª, del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía. Contencioso 220/01 sobre planeamiento de desarrollo y limitación del derecho de vistas en la calle Ribera Baja y su entorno, Almuñecar (Granada).
2000. Informe de Daños en cuarto de baño de la vivienda de la calle Santa Clotilde nº 49, 7º I, en Granada a instancia de D. Antonio Barrales Malagón.
1999. Informe sobre humedades en el garaje del edificio “Residencial la Iglesia”, Cenes de la Vega (Granada), a instancia de D. Juan Bautista Alañón Barba como Administrador de la Comunidad de Propietarios.

1999. Informe sobre el estado de conservación y seguridad del inmueble situado en la calle Guadalajara nº 12 de Granada y su declaración en situación de ruina, a instancia de D^a Francisca Carmona García.
1998. Informe sobre humedades en un local comercial situado en calle Carril del Picón nº 4 de Granada, a instancia de D^a María Contreras Fernández.
1998. Informe Dictamen Pericial ante la Sala de lo Contencioso Administrativo, sección 2^a, del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, sobre expediente de ruina de un edificio en la calle Tiendas nº 2, Huescar (Granada).
1997. Dictamen Pericial ante el Juzgado de Primera Instancia nº 11 de Granada, sobre daños en vivienda unifamiliar en la calle Acacias nº 1 de la urbanización "Los Pinillos", Pinos Genil (Granada).
1995. Dictamen Pericial ante la Sala Tercera de lo Contencioso Administrativo - Sección Segunda del Tribunal Supremo, sobre el Proyecto Técnico del Vial Central de la playa de Salobreña (Granada), tramitación administrativa y otros.
1994. Informe sobre daños en estructura de planta baja del Edificio "Acapulco I" en Avenida Aguazul s/n, Torrenueva (Granada), y proyecto y dirección de obras de la reparación de los mismos. Promotor Comunidad de Propietarios.
1994. Informe sobre humedades en la calle Goya nº 7 de Granada, a instancia de la Comunidad de Propietarios.
1992. Dictamen Pericial de daños en una vivienda de Granada, a instancia de D^a Pilar Gómez Cruz.
1991. Dictamen Pericial de deficiencias y diferencias de calidades en la construcción de una vivienda unifamiliar en Pinos Genil (Granada), a instancia de D. Luis Puertas Cantero.
1990. Informe sobre edificación y anejos en Cogollos Vega (Granada), a instancia de D. Miguel Jiménez Millán.
1989. Informe - Dictamen de obras en una vivienda unifamiliar en Bubión (Granada), a instancia de D. Luis de la Huerta López.

Granada, septiembre de 2015

Fdo.: Miguel Martín Heredia